

A "Ville Urbane" una nuova piazza per Porta a Mare

Spazio pubblico di 2mila mq tra i palazzi inaugurati ieri
Venduti una quarantina di appartamenti sugli 88 totali

PISA

Una nuova piazza per Porta a Mare. E' lo spazio pubblico di 2mila metri quadrati che separa i "palazzi gemelli" inaugurati ieri: 88 appartamenti in tutto, dal bilocale all'attico con vista sul Duomo e San Rossore; la metà dei quali, su richiesta dell'amministrazione comunale, destinati ad essere ceduti a prezzo convenzionato a famiglie alla ricerca della prima casa. Taglio del nastro per un altro pezzo della Umi 1 di "Ville Urbane", ovvero la prima parte del progetto di riqualificazione urbanistica dell'area ex Saint Gobain tra l'Aurelia e via Livornese, che comprende anche, già realizzati, il nuovo supermercato Coop, e la palazzina per uffici sopra al centro commerciale.

In tutto poco meno di 40 milioni di euro d'investimento già spesi per una trasformazione dell'ex quartiere operaio che affonda le radici nell'accordo del luglio 2007 tra amministrazione



I due palazzi inaugurati ieri a Porta a Mare e la nuova piazza del quartiere

e Saint Gobain, intesa che ha scongiurato il trasferimento all'estero del sito produttivo pisano (consentendo alla multinazionale del vetro d'investire 100 milioni nel nuovo forno) e dato

il là alla riqualificazione dell'area di 35mila mq in cui fino a pochi anni fa sorgeva parte dello stabilimento del colosso francese.

All'inaugurazione hanno par-



Il sindaco Filippeschi con il costruttore e il progettista

tecipato il sindaco Marco Filippeschi, gli assessori Ylenia Zambito (urbanistica) e Andrea Serfogli (lavori pubblici), oltre a numerosi nuovi inquilini. «Una quarantina degli 88 apparta-

menti sono già stati venduti, oltre la metà dei quali a prezzo convenzionato», sottolinea Adolfo Braccini, presidente del Consorzio "Ville Urbane" di cui fanno parte Cmsa di Montecatini Terme, La Rinascita di Cascina e Braccianti di Vicopisano.

Il costo medio a mq degli appartamenti spazia dai 2.400 euro per quelli a prezzo agevolato ai 2.800 per quelli al di fuori della convenzione (tutti sono corredati di box auto coperto, posto macchina esterno e cantina). Il 2014 sarà l'anno delle scelte future, riflessione inevitabile considerata la crisi economica e immobiliare. «Completeremo gli altri tre lotti previsti sicuramente entro il 2020 - ha detto Braccini - ma vogliamo prenderci un po' di tempo per capire da dove ripartire. Comunque cominceremo a lavorare anche alla realizzazione del parco urbano a servizio del nuovo polo residenziale e di tutti i cittadini».

Francesco Loi

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Azienda compra due piani e vi sposta la sede



Nel nuovo complesso di Porta a Mare, nell'edificio del centro direzionale, da una decina di giorni si è trasferita anche un'importante azienda pisana, la TeaSistemi Spa. Fondata nel 1997 come spin-off dell'Università, opera come società di servizi per l'industria petrolifera e conta oggi su circa sessanta dipendenti, compresa la sede di Milano. Ideatore e chief executive di TeaSistemi è il professor Paolo Andreussi, ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale. L'azienda ha comprato e occupa ben due piani dell'edificio ed è intenzionata ad ampliarsi ancora «per accogliere ricercatori e aiutare nei nostri campi di competenza nuove spin-off», dice Andreussi. «Perché proprio Porta a Mare? Perché non esiste altro posto che, a poche centinaia di metri, ha la città, un aeroporto, la stazione e gli ingressi ad autostrada e superstrada».